

SELARL RENAUD GOURVES AVOCAT, représentée par **Maître Renaud GOURVES**
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 28 rue Racine, 75006 PARIS - Tél. : 01 42 33 61 15

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 19 DECEMBRE 2024 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à PARIS 19^{ème}, 76 avenue Simon Bolivar**

Cadastré section EV numéro 55, pour une contenance de 02 ares 32 centiares.

Dans le bâtiment A - Le lot N° 3 de l'E.D.D. : Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 3.

Et le 1/1.000^{èmes} des parties communes générales. Et le 1/1.000^{èmes} des parties communes au bâtiment A.

Le lot N° 18 de l'E.D.D. : Au rez-de-chaussée, porte gauche droite de l'escalier, première porte à gauche dans l'entrée

commune de l'immeuble, **UN LOGEMENT** comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 25 avril 2024 par Maître Vincent ADAM, Commissaire de Justice associé à PARIS 15^{ème} et à PARIS 17^{ème} : un couloir d'entrée avec dégagement donnant sur une cuisine, une pièce de vie (séjour), une salle de bain, un w.-c.

Observation étant ici faite que ce lot donne accès au lot numéro 51 et que les deux lots ne pourront être vendus qu'ensemble. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **22,78 m²**

Et les 37/1.000^{èmes} des parties communes générales. Et les 44/1.000^{èmes} des parties communes au bâtiment A.

Dans le bâtiment B - Le lot N° 51 de l'E.D.D. : Au rez-de-chaussée, accès par le lot numéro 18, **un cabinet de toilette**. Et les 5/1.000^{èmes} des parties communes générales. Et les 30/1.000^{èmes} des parties communes au bâtiment B.

Les lieux sont loués.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble 76 avenue Simon Bolivar à PARIS (75019)**, agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice, le cabinet SIMMOGEST, SARL identifiée au SIREN sous le numéro 338 746 084 et immatriculée au RCS de PARIS, dont le siège social est situé 40 rue Bouret à PARIS (75019), agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SELARL RENAUD GOURVES AVOCAT, représentée par Maître Renaud GOURVES, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 16.000 Euros (seize mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 21 octobre 2024. Signé : Maître Renaud GOURVES.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00146

- A la **SELARL RENAUD GOURVES AVOCAT**, représentée par **Maître Renaud GOURVES**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 28 rue Racine, 75006 PARIS, Tél. : 01 42 33 61 15

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 09 DECEMBRE 2024 de 14 Heures à 15 Heures
